



INFORME DE GESTIÓN

SEPTIEMBRE 2021

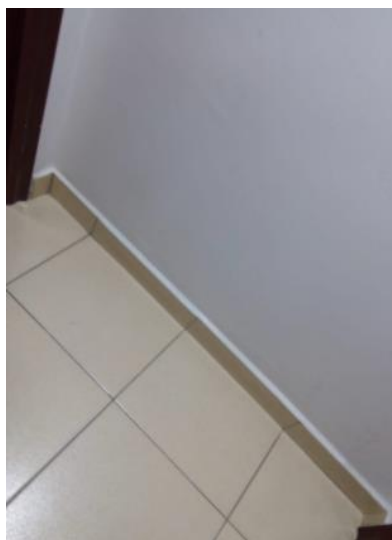
SUMINISTROS Y MANTENIMIENTOS

- REPARACIÓN DE ZÓCALOS DE LOS PISOS 8 Y 24.

•ANTES.



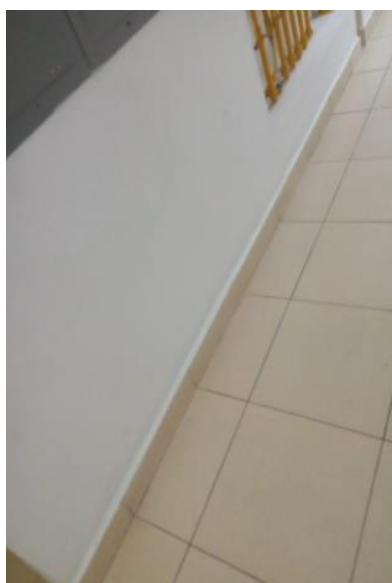
•DESPUÉS.



•ANTES.



•DESPUÉS.



SUMINISTROS Y MANTENIMIENTOS

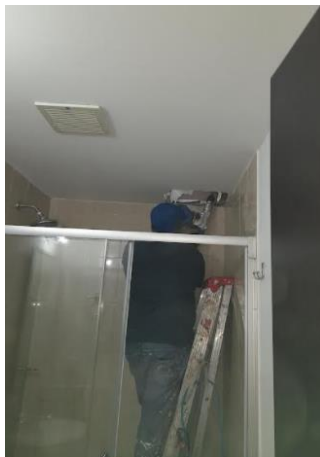
- PINTURA DE LA PARED DEL PISO 23.



- PINTURA DE TAPA CIEGA EN PISO 23.



- REPARACIÓN DE FILTRACIÓN DE TUBERÍA PLUVIAL PISO 7.



- REPARACIÓN DE FILTRACIÓN DE TUBERÍA PLUVIAL PISO 7.



- REEMPLAZO DE LUCES EN EL PISO 14.

•ANTES.



•DESPUÉS.



•ANTES.

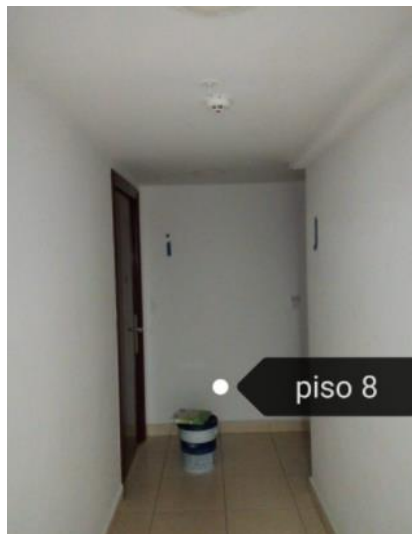


•DESPUÉS.

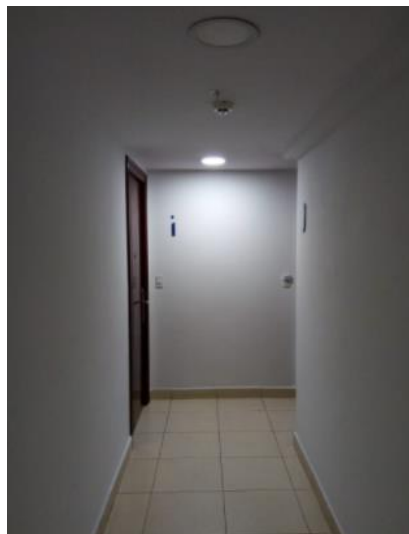


- REEMPLAZO DE LUCES EL PISO 08 Y 14.

•ANTES.



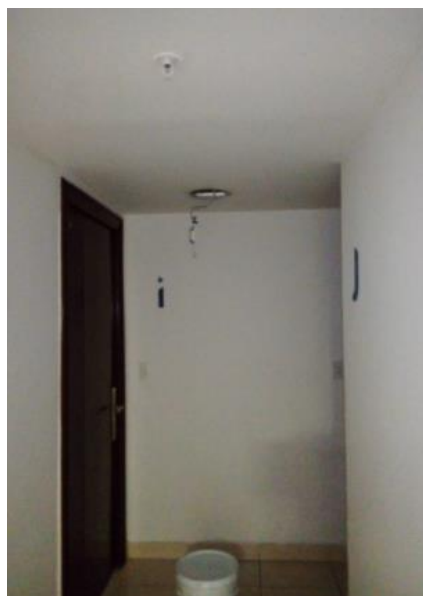
•DESPUÉS.



•ANTES.



•DESPUÉS.

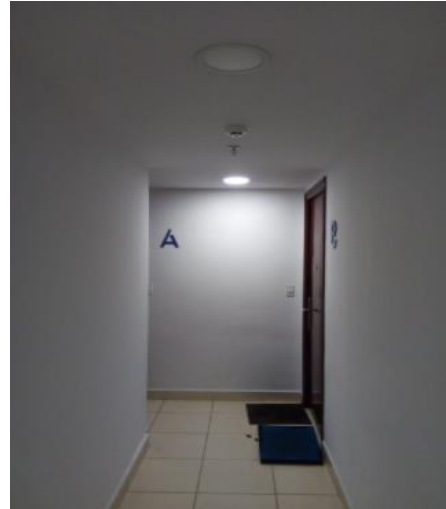


- REEMPLAZO DE LUCES EN EL PISO 14.

•ANTES.



•DESPUÉS.

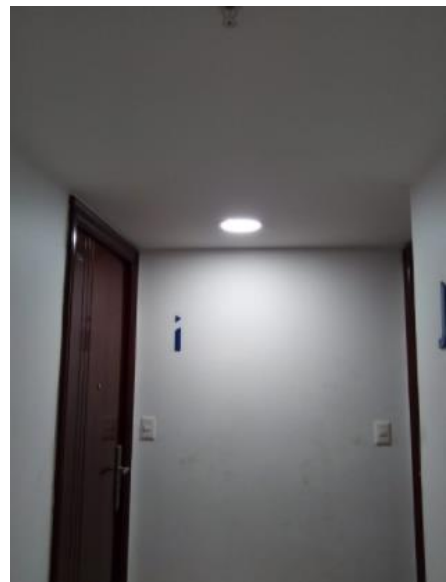


- REEMPLAZO DE LUCES EN EL PISO 10.

•ANTES.



•DESPUÉS.



- REEMPLAZO DE LUCES EN EL PISO 12.

•ANTES.



•DESPUÉS.



- REEMPLAZO DE LUCES EN EL PISO 20.

•ANTES.



•DESPUÉS.



- REEMPLAZO DE LUCES EN EL NIVEL E2.

•ANTES.



•DESPUÉS.



- REEMPLAZO DE PERFILES DEL PISOS 17.

•ANTES.



•DESPUÉS.

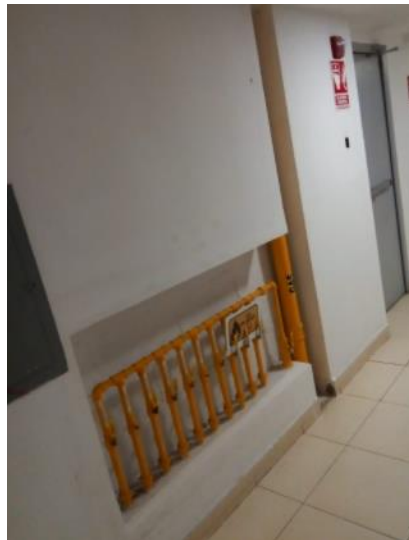


- REEMPLAZO DE PERFILES DEL PISOS 17.

•ANTES.



•DESPUÉS.



•ANTES.



•DESPUÉS.



- LAVADO Y MANTENIMIENTO DE 6 CARRITOS DE SUPER.



- REEMPLAZO DE EJE DE RUEDA DE CARRITO DE LIMPIEZA.



- REPARACIÓN DE MANIJA DE PUERTA DE LA AZOTEA.



- REEMPLAZO DE RUEDAS DE CONTENEDOR DE BASURA.



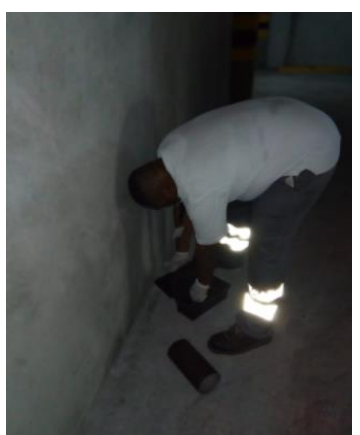
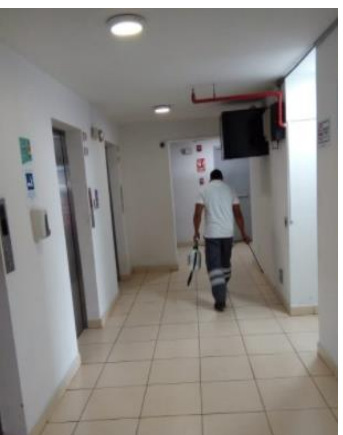
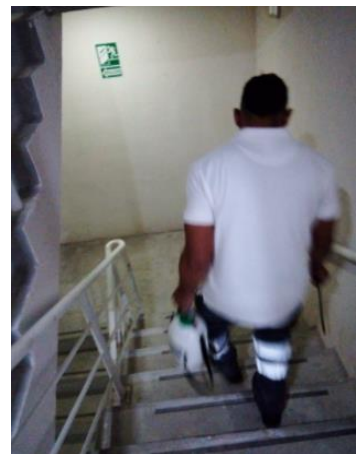
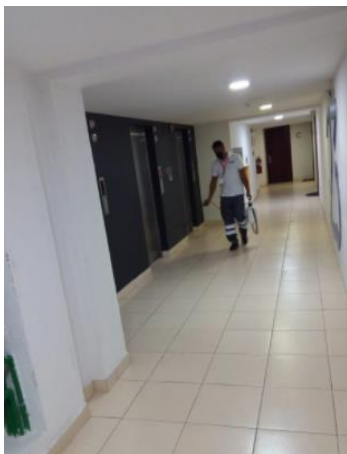
- REPARACIÓN DE TOPE EN PUESTO DE ESTACIONAMIENTO NIVEL E1.



- REEMPLAZO DE ACRÍLICO DEL TECHO DEL ASCENSOR DE CARGA.



- FUMIGACIÓN DE ÁREAS COMUNES.



- Reparación de zócalos de los pisos 8 y 24.
- Pintura de la pared del piso 23.
- Pintura de tapa ciega en piso 23.
- Reparación de filtración de tubería pluvial piso 7.
- Reemplazo de luces en el piso 14.
- Reemplazo de luces el piso 08 y 14.
- Reemplazo de luces en el piso 14.
- Reemplazo de luces en el piso 10.
- Reemplazo de luces en el piso 12.
- Reemplazo de luces en el piso 20.
- Reemplazo de luces en el nivel E2.
- Reemplazo de perfiles del pisos 17.
- Reemplazo de perfiles del pisos 17
- Reemplazo de ruedas de carrito de super.
- Mantenimiento de 6 carritos de super.
- Reemplazo de eje de rueda de carrito de super.
- Reparación de manija de puerta de la azotea.
- Reemplazo de ruedas de contenedor de basura.
- Reparación de tope en puesto de estacionamiento nivel E1.
- Reemplazo de acrílico del techo del ascensor de carga.
- Fumigación de áreas comunes.

PROYECTOS EN EJECUCIÓN

- Gestión con la promotora: construcción de pendiente en piso de la azotea.
- Gestión con la promotora: filtración piso 24.
- Gestión con la promotora: reparación de filtración de nivel E4 en los puestos de estacionamiento nº 39 y 40.
- Gestión con la promotora: reposición de las baldosas del piso 12, 15 y 19.
- Reparación y resane de las paredes y perfiles de los pisos 16 hasta el nivel AS.
- Reparación de desagües en la azotea.
- Resane y pintura de la pared del piso 14.
- Reposición del papel ahumado en la puerta de la entrada principal.
- Instalación de papel ahumado en el salón de juegos para niños.

PROYECTOS POR EJECUTARSE

- Pintura y resanado de paredes de los lobbies desde el nivel 23 hasta el nivel 6.
- Dotación de juegos para niños en el área social.
- Reparación de filtración en el área social.
- Adecuación de las entradas de los niveles E5, E4 , E3, E2 ,E1 con rampas de acceso.
- Filtración de pared del área común del piso 9.
- Reparación del techo de los puestos de estacionamiento del nivel E4 N° 37 y 38.
- Reemplazo de la pantalla vizitouch del controlador de la bomba principal diesel del sistema húmedo contra incendio.
- Reemplazo de dos estaciones manuales del sistema contra incendio del piso 17.
- Reemplazo de boya para el tanque diesel de la bomba contra incendio.
- Reemplazo de lector biométrico de asistencia de colaboradores.
- Mantenimiento preventivo de 32 cámaras de seguridad.

MANTENIMIENTOS REALIZADOS DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE 2021

MANTENIMIENTO	DESCRIPCION	UBICACIÓN	PROVEEDOR	FECHAS
ASCENSORES	Elevador 1 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 1 Nivel PB al 24	GOLDSTAR	02/09/2021
	Elevador 2 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 2 Nivel PB al 24		09/09/2021
	Elevador 3 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 3 Nivel PB al 24		30/09/2021
BOMBAS SISTEMA HIDROSANITARIO	Sistema de elevacion (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB	SEMCO	10/09/2021
	Bombas de compensacion de presion (3 bombas)	Cuarto de bombas azotea		
	Bombas de achique (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB		
	Bombas de piscina (3 bombas)	Cuarto de bombas área social		
	Bomba de achique fosa ascensores	Fosa ascensores		
SISTEMA HUMEDO CONTRA INCENDIO	Sistema contra incendio 1 Bomba XX hp	Nivel PB	GRUPO FIRE	20/09/2021
	Sistema contra incendio 1 Bomba jockey XX hp	Nivel PB		
PLANTA ELECTRICA	Planta eléctrica a Diesel.	Nivel PB - Tinaquera	JIDSA	11/09/2021
PISCINA	Limpieza y químicos.	Nivel 6	TECNI-PISCINAS ARROCHA	01/09, 03/09, 06/09, 08/09, 10/09, 13/09, 15/09, 17/09, 20/09, 22/09, 24/09, 27/09, 29/09/2021.
FUMIGACION	Areas comunes	Areas comunes	FUMITEX	02/09/2021
AREAS VERDES	Areas comunes	Fachada Principal	JULIAN SÁNCHEZ	14/09/2021 y 30/09/2021
RECOLECCION DE BASURA	1 Contenedor	Tinaquera PB	VOLTRANC	DIARIO
RECARGA DE GAS	2 Tanques.	Fachada Principal	TROPIGAS DE CHIRIQUÍ, SA	RECARGA DE GAS 06/09/2021 13/09/2021 20/09/2021 27/09/2021